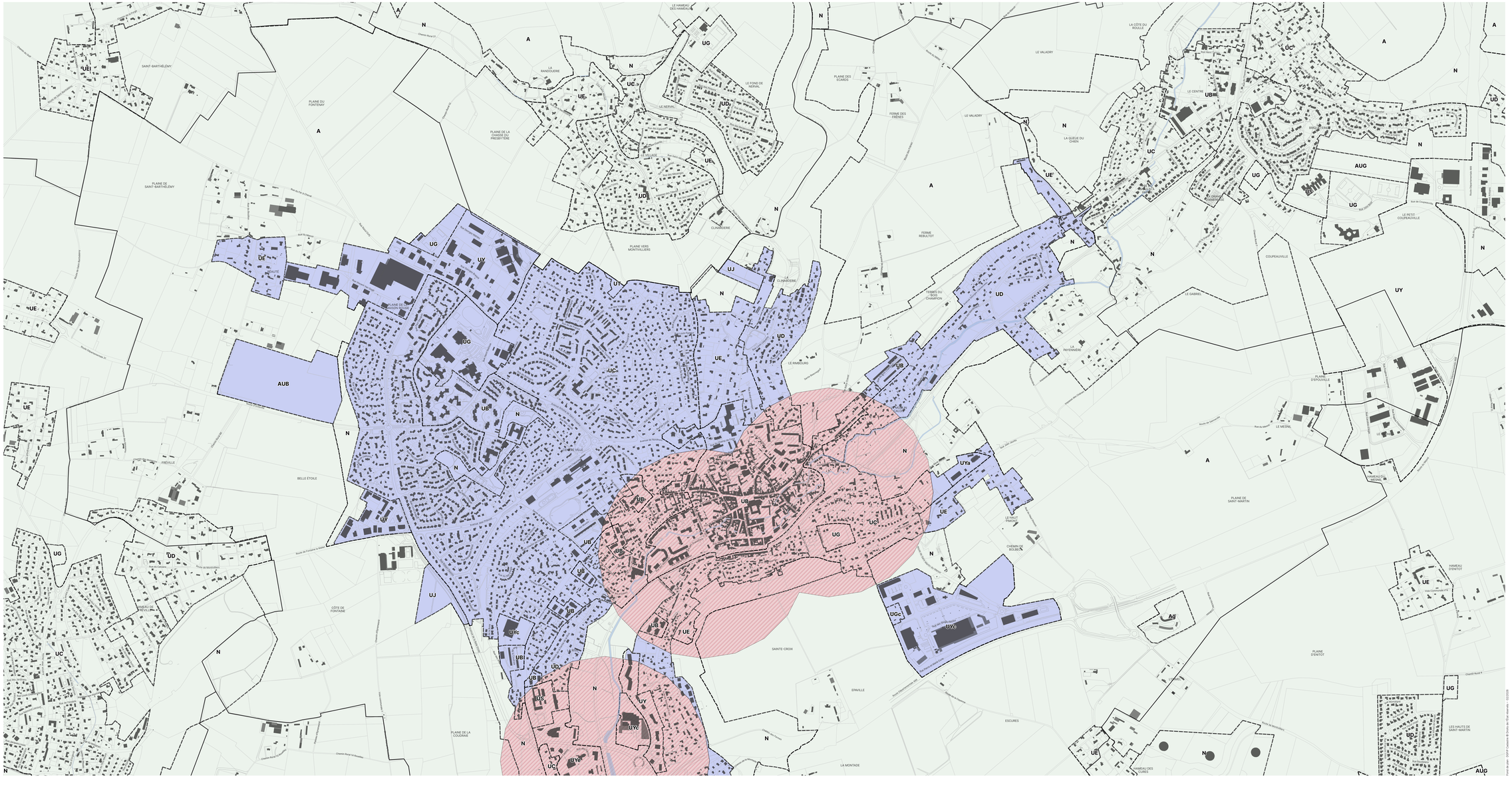

A
N
UEI
SAINT-BARTHÉLÉMY
Chemin du Golf
Chemin de la Forge
Rue de la Chapelle
Route de Saint-Barthélémy
PLAINE DU FONTENAY
A
PLAINE DE SAINT-BARTHÉLÉMY
Chemin Rural 21
Chemin Rural 12
LA RANDOUERIE
UE
PLAINE DE LA CHASSE DU PRESBYTÈRE
Rue du Fer à Cheval
Rue du Bouillon
Rue du Manoir
Rue Raoul Dufy
UE
RÉAUTÉ
UG
UY
Rue Georges Manieu
Rue Georges Braque
Rue Vincent Van Gogh
PLAINE DE LA MAISON ROUGE
UE
UE
Route Départementale 31
Route d'Octeville
AUB
Rue César Franck
Rue Paul Gauguin
UG
Rue Henri Matisse
Impasse Edgar Degas
UB
N
LE HAMEAU DES HAMEAUX
Chemin Rural 8
Chemin Rural 5
UG
N
UC
UE
Clos Saint-Michel
Rue de la Randouerie
LE NERVAL
LE FOND DE NERVAL
UD
Rue des Geais
Rue des Pinsons
Rue des Rouges Gorges
Rue des Pics Verts
Rue des Éperviers
Rue des Chardonnerets
Rue des Bergeronnettes
Rue des Tourterelles
Rue des Roitelets
Rue des Églantiers
Impasse des Cyprès
Rue des Chênes
LE VILLAGE
Rue Saint-Michel
UE
Chemin du Coteau
Rue Pettonville
Rue des Alouettes
Rue des Mésanges
Rue des Furets
Impasse des Tilleuls
Rue des Hermines
UD
Rue des Belettes
Rue des Marmottes
Rue du Gros Denier
Rue de la Plaine
Route Départementale 111
CLINARDERIE
Chemin de Bugise
PLAINE VERS MONTIVILLIERS
N
UJ
LA CLINARDERIE
N
UT
UD
Rue Louis Lequette
Rue Jules Rechet
Rue Docteur Lepec
Chemin du Nerval
Rue de la Curande
UE
LE RIMBOURG
Sente Beauregard
Rue Aldric Crevel
UC
Rue de Flandre
Rue de Champagne
Rue Ile de France
Rue du Nivernais
Rue des Vosges
Rue d'Alsace
Rue Louis Pasteur
Rue d'Auvergne
Rue de Savoie
Rue de Touraine
Rue d'Artois
Rue de Normandie
Rue de Bretagne
Rue du Poitou
Rue de Limagne
Rue d'Aunis
Avenue Antoine de Saint-Exupéry
Rue Max Jacob
Rue de Guyenne
Rue de Gascogne
Avenue Charles De Gaulle
Rue du Languedoc
Rue de Corse
Rue André Messager
N
Chemin des Fresnes
Route du Mélay
PLAINE DES ECARDS
FERME DES FRÊNES
LE VALADRY
A
Route des Frênes
FERME REBULTOT
Chemin de la Ferme de Rebultot
TERRES DU BOIS CHAMPION
LE VALADRY
N
LA QUEUE DU CHIEN
UE
UC
PRÉ DU MOULIN À PAPIER
N
N
UD
Chemin des Cressonnières
Rue des Aulnes
Avenue Georges Clemenceau
Impasse des Maraîchers
UB
Rue du Bois Champion
Rue du Moulin Calois
LE MOULIN CALOIS
LA PAYENNIÈRE
Route de la Payennière
Impasse des Chênes
LA CÔTE DU ROULLE
Route de Rolleville
Rue Henri Ternon
UC
LA POSTE
Rue du Gray
Côte du Cap
Allée des Coteaux
Rue Bernard Dejouy
A
N
LE CENTRE
UB
Rue Marguerite Marrie
Rue du Chemin
Rue Saint-Hubert
Rue Henri Boulanger
UC
Rue des Pommiers
Rue d'Écoute Plus
Rue Aristide Briand
Rue du Moulin de la Galaie
LA BRIQUETERIE
Rue de la Varenne
Rue du Cailly
Rue de la Risle
Rue de la Lézarde
Rue des Arques
Rue de la Dives
Rue Roger Cuvelier
Rue de l'Andelle
Rue de l'Epte
Rue de la Saane
Rue des Marronniers
UD
N
UG
Rue du Stade
Rue Georges Evers
Rue René Coty
Rue des Oies Bernache
LA GRANDE DIXMERESSE
Rue de la Grange Dixmeresse
AUG
US
UG
Rue John Bost
Rue de Coupeauville
LE PETIT COUPEAUVILLE
Route Départementale 489
Rue des Artisans
Rue du Grand Coupeauville
N
N
Chemin Rural 7
COUPEAUVILLE
UY
LE GABRIEL
PLAINE D'EPOUVILLE
Rue Eugène Freyssinet
Rue Caroline d'Aigle
Rue du Mesnil
LE MESNIL
Route de Sainneville
LE MESNIL
Route du Mesnil
Chemin Rural 11
HAMEAU DU MESNIL
A
PLAINE DE SAINT-MARTIN
UE
Route d'Emfrayette
FRÉVILLE
Impasse des Moissons
Chemin des Moissons
Chemin Rural 66
BELLE ÉTOILE
Route de Fontaine la Mallet
N
UY
UG
UD
Rue du Calvaire
Route de Montivilliers
Rue de Fréville
HAMEAU DE FRÉVILLE
Rue des Fleurs
Rue Jacqueline Auriol
Impasse des Sources
UC
Rue André Maurice Blanlet
Rue des Fermes
Rue André Capliet
Rue Émile Lestrelin
Rue Arthur Honegger
Rue Erik Satie
Rue Joseph Mailleville
Rue de la Fontaine aux Cailloux
Avenue Jean Jaurès
Rue Charles Toussaint
Rue des Jardinets
Rue Louis Chambrelent
Rue Jean Rochard
Rue Raymond Lecourt
Rue de l'Andelle
Rue des Sources
Rue Irénée Thériot
Rue Jacques Louer
Rue Émile Gallyaire
Rue d'Orgeval
Rue du Mougnan
Sente du Moulin
Rue du Clos Mesnil
N
N
CÔTE DE FONTAINE
Chemin d'Epremesnil
Voie communale 7
Plateau d'Epremesnil
Chemin Rural 13 Rouelles
Chemin Rural 14 Rouelles
PLAINE DE LA COUDRAIE
UJ
UY
Rue Claude Debussy
Rue Paul Claudel
Rue Louis Aragon
Rue René Char
Rue Paul Eluard
Rue Marc Chagall
Rue Saint-John Perse
Rue Raymond Queneau
Rue André Breton
N
N
CENTRE VILLE
Rue Boris Vian
Rue Guillaume Apollinaire
Allée des Capucines
Avenue Jean Prévost
Sente de la Rive aux Murets
Rue des Murets
Rue Robert Desnos
Rue Benjamin Péret
Petit Chemin de Fontaine
Rue de la Harelle
Rue du Mont Aigle
Impasse des Alouettes
Rue Jules Supervielle
Avenue de la Belle Étoile
UB
UB
UB
UYc
UB
Rue de la Coudraie
UD
UB
LA RIVE
Impasse de la Ferme de la Rive
US
N
UC
UYe
Rue des Castors
Rue des Hérons
N
UY
UYc
Avenue Maréchal Foch
Rond-point de la Vallée
UB
UB
UB
Rue du Champ de Foire
Avenue de Nordhorn
Sente aux Eaux
Impasse des Remparts
Rue Michel
Rue Oscar Germain
Rue de la Commune de 1871
Rue Victor Hugo
Rue de la République
Rue Léon Gambetta
Rue René Coty
Rue des Graineliers
Rue Pierre Rousseau
Rue des Meuniers
Rue de la Victoire
Impasse aux Foulons
Rue Félix Faure
Impasse des Rivières
Rue Jean Maridor
Chemin de la Vallée
Rue du Temple
UB
UG
UC
Sente aux Ânes
Rue du Levant
N
UB
UE
SAINTE-CROIX
EPAVILLE
N
Chemin des Fermes
Chemin de la Montade
LA MONTADE
ESCURES
UYa
UE
Rue René Dumas
Rue Jean Jaurès
LE HAUT PIMONT
Rue du Haut Pimont
N
Route de Saint-Martin-du-Manoir
CHEMIN DE BOLBEC
UGc
UYc
Rue des Ginkgo Biloba
Rue Pierre et Marie Curie
Route Départementale 489
Route de la Cayenne
UE
HAMEAU DES CURES
Ag
Rue de l'Ancien Château
PLAINE D'ENITOT
L'ORMEL
Route de Montivilliers
N
HAMEAU D'ENITOT
UE
Voie Communale n°4
Route d'Enitot
Chemin Rural 4
UG
UD
Rue Montaigne
Rue Ronsard
Rue Victor Hugo
Rue Lamartine
Rue Alfred de Musset
Rue François Villon
Rue Alfred de Vigny
Rue Baudelaire
Rue Verlaine
LES HAUTS DE SAINT-MARTIN
AUG
Fond de plan : DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés – 02/2026

PIÈCE N°4 **VERSION APPROUVÉE DU 12/02/2026**

Règlement graphique

PLAN 4
PLAN DU STATIONNEMENT

MONTIVILLIERS
Centre-ville – Réauté – La Payennière

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Accueillir l'avenir, préserver l'espace
LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

ZONES URBAINES (U)

- 🟥 UA – Zone urbaine de centralité
- 🟥 UB – Zone urbaine de forte densité
- 🟧 UC – Zone urbaine de moyenne densité
- 🟧 UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre
- 🟧 UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle
- 🟧 UE – Zone urbaine de faible densité / hameau
- ⬜ UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire
- 🟦 UG – Zone urbaine d'équipement
- 🟪 UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire
- 🟨 UJ – Zone urbaine de jardins familiaux
- 🟪 UL – Zone urbaine littorale
- ⬜ UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire
- 🟥 US – Zone urbaine d'équipement de santé
- 🟪 UT – Zone urbaine d'équipement touristique
- 🟪 UY – Zone urbaine d'activité économique
- ⬜ UZ – Zone urbaine sans règlement

ZONES À URBANISER (AU)

- ⬚ AUB – Zone à urbaniser de forte densité
- ⬚ AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité
- ⬚ AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle
- ⬚ AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau
- ⬚ AUG – Zone à urbaniser d'équipement
- ⬚ AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique
- ⬚ AUY – Zone à urbaniser d'activité économique
- ⬚ 2AU – Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)

- ⬚ A – Zone agricole stricte
- ⬚ AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral
- ⬚ Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*

ZONES NATURELLES (N)

- ⬚ N – Zone naturelle stricte
- ⬚ NA – Zone naturelle aménagée
- ⬚ NC – Zone naturelle de carrière
- ⬚ NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral
- 🟦 NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes
- ⬚ Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**

STECAL EN ZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – **STECAL EN ZONE NATURELLE** // Nc (camping) / Nhi (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Nl (loisirs / sportive) / Ns (santé) / Nt (tourisme) / Ny (activité économique)

Article L151-30 à L151-37 du Code de l'urbanisme

SECTEURS DE STATIONNEMENT

- 🟥 S1 : Coeur métropolitain
- ▨ S2 : Desserte en transport en commun (500 m des arrêts de tramway)
- 🟪 S3 : Desserte élargie de l'agglomération
- 🟧 S4 : Polarités
- ⬜ S5 : Secteur rural et zone industrialo-portuaire

▭ Commune ▬ Bâtiment ▭ Parcelle

200 m N